

Local commercial de 150 m2 au coeur du centre-ville de Cholet

Annonce **C1344291** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Le Puy-Saint-Bonnet (49300) : A louer local commercial d'environ 150 m2 sur deux niveaux, idéalement situé, en angle de rue, au coeur du centre-ville de Cholet.

Un véritable atout : Grâce à sa position en angle, ce local bénéficie d'une bonne visibilité.

- Axe passant.
- Quartier vivant et commerçant.
- Idéal pour boutique, concept store, salon, showroom ou activité de service.
- Terrasse possible.
- Climatisé.
- Loyer annuel HT : 16 800 €.
- Honoraires HT : 2 800 €.

Les prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

Honoraires de 2 800 € HT à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 2 800 €.

Classe énergie B, classe climat A.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.