

Murs commerciaux, 176 m2, Brignoles (83170)

Annonce **C1344288** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Situé en plein coeur du centre-ville de Brignoles, ces murs commerciaux libres d'occupation bénéficient d'un emplacement premium sur la place principale, offrant une excellente visibilité et un fort passage piéton. Implanté en rez-de-chaussée, le bien développe une surface totale de 306m2, comprenant : • 176m2 en rez-de-chaussée, • 130m2 en sous-sol, idéal pour du stockage ou des espaces annexes. Le local se situe à proximité immédiate de la Mairie, des restaurants ainsi que de nombreux commerces, services et administrations, garantissant une attractivité durable. Idéal pour une activité tertiaire ou de bureaux. Prix de vente HAI : 292 000 euros Honoraires TTC : 22 000 euros à la charge du cessionnaire Prix de vente hors honoraires : 270 000 euros Honoraires inclus de 8.15% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 €. Dans une copropriété de 5 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr.

Surface commerciale : 176 m²

Surface totale : 176 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **292 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **269 995 €**
Montant honoraires : **8.2 %**

Localisation

Localisation : **Brignoles (83170), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Brignoles : **16 885 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.