

## Restaurant 100 couverts avec terrasse, Bormes-les-Mimosas (83230)

Annonce C1344287 postée le 16/février/2026

### Description de l'activité

---

Situé dans l'un des plus beaux villages du Var, à vendre établissement bénéficie d'un bon emplacement sans concurrence directe, avec une vue panoramique à 180° sur la baie de Bormes-les-Mimosas et Le Lavandou.

L'adresse profite d'une clientèle locale fidèle et d'un flux touristique important.

Salle intérieure climatisée avec terrasse au 1er étage, Rooftop aménagé.

Capacité totale d'environ 100 couverts.

CA 2024 : 352 000 € HT.

CA 2025 : 402 000 € HT.

Cuisine professionnelle entièrement équipée avec extraction aux normes.

- Matériel récent.
- Loyer commercial : 1 505 € HT/ mois.
- Bail commercial 3/6/9.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 198 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 198 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Vue mer exceptionnelle et rare.
- Exploitation immédiate possible.

**Loyer mensuel** : 1 505 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	402 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **343 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bormes-les-Mimosas (83230), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Bormes-les-Mimosas : **7 430 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**