Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 100 couverts avec terrasse, Bormes-les-Mimosas (83230)

Annonce **C1344287** postée le **16/février/2026**

## Description de l'activité

Situé dans l'un des plus beaux villages du Var, à vendre établissement bénéficie d'un bon emplacement sans concurrence directe, avec une vue panoramique à 180° sur la baie de Bormes-les-Mimosas et Le Lavandou.

L'adresse profite d'une clientèle locale fidèle et d'un flux touristique important.

Salle intérieure climatisée avec terrasse au 1er étage, Rooftop aménagé.

Capacité totale d'environ 100 couverts.

CA 2024 : 352 000 € HT.

CA 2025 : 402 000 € HT.

Cuisine professionnelle entièrement équipée avec extraction aux normes.

- Matériel récent.

- Loyer commercial : 1 505 € HT/ mois.

- Bail commercial 3/6/9.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale :** 198 m²

**Surface totale :** 198 m²

**Points fort :**
- Vue mer exceptionnelle et rare.

- Exploitation immédiate possible.

**Loyer mensuel :** 1 505 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 402 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **316 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Bormes-les-Mimosas (83230), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Bormes-les-Mimosas : **7 430 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**