

Restauration rapide avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Paris (75009)

Annonce **C1344286** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession d'un fonds de commerce de restauration rapide situé dans un quartier de bureaux du 9ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 44 m2 :

- 32 m2 plain pied comprenant salle, comptoir de préparation et vente.
- Salle pouvant accueillir une dizaine de place assises.
- 12 m2 de réservoir au sous-sol.
- Vitrine linéaire de 4 mètres.

Pas de reprise de personnel.

Petit loyer de 1491 € et 86 € de charges par mois.

Possibilité de demander une terrasse estivale car la rue est devenue piétonne.

Affaire clé en main et avec un gros potentiel de développement.

Un établissement parfait pour un concept de coffee shop, restauration rapide, point de vente de pâtisserie et chocolaterie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer mensuel : 1 491 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **52 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.