

Local commercial de 90 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1344277** postée le **16/février/2026**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A louer local commercial de 90 m2 entièrement rénové est prêt à accueillir une activité sans travaux préalables.

Il se compose d'un espace d'accueil lumineux, de trois bureaux fermés, d'une salle de douche et d'un coin pause.

Sa configuration fonctionnelle et sa luminosité naturelle en font un emplacement de choix pour des services ou du commerce de proximité.

- Loyer : 600 € HT/ HC par mois (soit 7 200 € HT/ HC par an).

- Charges + taxe foncière : 1 200 €/ an.

- Honoraires de commercialisation : 30 % HT du loyer annuel.

- Information fiscale : Non assujetti à la TVA.

- Bail commercial 3/ 6/ 9 ans.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

