

## Local commercial , 90 m2, Le Havre (76600)

Announce **C1344277** postée le **16/février/2026**

### Description de l'activité

---

Situé dans le quartier de l'Eure au Havre, ce local commercial de 90m2 entièrement rénové est prêt à accueillir votre activité sans travaux préalables. Il se compose d'un espace d'accueil lumineux, de trois bureaux fermés, d'une salle de douche et d'un coin pause. Sa configuration fonctionnelle et sa luminosité naturelle en font un emplacement de choix pour des services ou du commerce de proximité. - par mois (soit 7 200 Euros HT/HC par an)- Charges + Taxe foncière : 1 200 Euros / an- Honoraires de commercialisation : 30 % HT du loyer annuel- Information fiscale : Non assujetti à la TVA- Bail commercial 3 / 6 / 9 ans

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 600 €

### Informations sur la cession

---

**Prix** : 600 €

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : 173 142 ( grande ville )

### Photos

---

