

Restaurant italien - Ouest de Miami

Annonce **C1344272** mise à jour le **23 février 2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant ouvert depuis 13 ans.

Il se situe sur une place avec de nombreux autres commerces avec des bureaux au dessus, le tout implante en centre-ville.

De plus, un gros hôpital est a proximité qui nous envoie beaucoup de clients.

établissement racheter en 2019.

Nous y travaillons avec mon épouse (pas en cuisine), le Lundi, Mardi, Jeudi et vendredi de 11 am a 4.00 pm (20h / semaine).

3 semaines de vacances tous les 3 mois.

Employés : 20 et 2 managers.

CA des 3 dernières années a peu près égal : \$ 4M.

Profit équivalent sur les 3 dernières années : entre \$600K et \$650K.

Cette affaire permet d'obtenir un visa E2 (investisseur) qui laisse le choix au repreneur d'habiter aux USA avec sa famille.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 370 m²

Points fort :

- Cette affaire est organisée pour tourner presque toute seule.
- Une très bonne clientèle d'habitues et autres.

Loyer mensuel : 11 100 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2024	2025
3 393 000 € (TTC)	3 393 000 € (TTC)	3 393 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
534 000 € (TTC)	534 000 € (TTC)	534 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	22 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 460 000 €**
Type de repreneur recherché : Ce restaurant conviendrait à quelqu'un souhaitant rejoindre le soleil de Floride et avoir une excellente rentabilité qui lui permettrait d'en profiter.

Localisation

Localisation : **à proximité de Miami, Etats Unis**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.