

Bar, Restaurant licence IV 150 couverts dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1344259** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

A vendre restaurant licence IV cotes d'Armor (22). Situé au cœur d'une commune en pleine extension à proximité de la cote de Granit Rose, cet établissement est une adresse bien connue des habitants comme des visiteurs de passage, il bénéficie d'une excellente réputation pour sa cuisine à l'ardoise, préparée exclusivement à base de produits frais et de saison. Le restaurant offre une grande capacité d'accueil avec environ 150 couverts répartis entre une salle conviviale et un espace pouvant accueillir des groupes et des événements. Le matériel et les agencements sont d'une excellente qualité et entretenu. Qualité de vie avec ses services du lundi au vendredi uniquement le midi et ses 5 semaines de fermeture annuelles. Idéal pour un couple de professionnels qui souhaiterait faire carrière dans une environnement de qualité de plus un grand appartement au dessus et un charmant jardin complètent le tout. Contactez nous pour plus d'informations et faire une visite !

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **150**

Loyer mensuel : **1 800 €**

Éléments chiffrés :

EBC	84 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **202 760 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.