Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV avec terrasse en plein centre d'une grande commune, en Vendée (85)

Annonce **C1344252** mise à jour le **19 mai 2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : Situé au cœur d'une grande commune vendéenne, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant ouvrier bénéficiant d'un bel emplacement en centre-ville et profite d'une clientèle fidèle depuis de nombreuses années.

L'établissement dispose d'une belle terrasse agréable aux beaux jours ainsi que d'une Licence IV.

Le restaurant réalise un chiffre d'affaires de 160 000 € et fonctionne uniquement du lundi au vendredi, ce qui laisse les week-ends libres et permet également de fermer cinq semaines par an.

Le loyer modéré en fait une affaire saine et particulièrement attractive.

C'est une opportunité pour un couple ou un professionnel de la restauration qui souhaite reprendre une entreprise conviviale, clés en main, avec de belles perspectives de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
EBE	62 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**175 360 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.