

## Tabac dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1344213 postée le 13/février/2026

### Description de l'activité

---

A reprendre: cette magnifique et unique affaire de Tabac Jeux dans une ville de Bretagne. Ce commerce représente une réelle opportunité pour un couple de professionnels ou en reconversion. Les horaires de 6h45 à 19h00, et la fermeture le dimanche vous offrent une belle qualité de vie tout en capitalisant sereinement. Ce tabac bénéficie d'un emplacement de premier ordre ainsi que d'un logement spacieux comprenant 3 chambres, un grand séjour et un garage. Commission d'environ 280 000 euros. Rentabilité aux alentours de 250 000 euros. Prix FAI 1 064 000 Rare !

### Éléments chiffrés :

EBC 263 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : 1 096 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : Côtes d'Armor, Bretagne

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.