

Tabac, Presse sur un axe passant, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1344194** mise à jour le **19 mai 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un tabac ? presse à fort potentiel, idéalement situé au cœur d'une ville en plein essor.

Implanté sur un axe très passant, l'établissement bénéficie d'une très belle visibilité et d'un accès immédiat à toutes les commodités (commerces, services, transports en commun, etc). Un emplacement qui garantit un flux constant de clientèle.

Atout majeur :

- Un logement sur place, parfait pour concilier vie personnelle et activité professionnelle.

Une affaire offrant aujourd'hui une rentabilité idéal pour un couple, avec en plus la possibilité d'acquérir les murs, un vrai plus pour sécuriser l'investissement.

Un bien à fort potentiel.

Éléments chiffrés :

EBE 76 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **317 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.