Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Pizzeria 40 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Nantes (44000)

Annonce **C1344189** mise à jour le **19 mai 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, pizzeria (Licence IV) idéalement situé en emplacement N°1, au cœur d'un quartier très prisé de Nantes.

L'établissement bénéficie d'une très belle visibilité et d'une solide réputation auprès d'une clientèle fidèle et qualitative.

Capacité d'accueil de 40 couverts en salle et 100 couverts en terrasse annuelle, parfaitement exposée et ensoleillée. Place de stationnement à proximité immédiate.

Affaire clés en main, offrant un fort potentiel de développement (amplitude horaire, offre de restauration, évènementiel, etc).

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer mensuel : 20 016 €

Éléments chiffrés :

EBE	92 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **493 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.