Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto en Vendée (85)

Annonce **C1344157** mise à jour le **15 mai 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, française des jeux, PMU situé en Vendée (85), dans un environnement agréable et avec une clientèle fidèle.

L'affaire est actuellement fermée un jour et demi par semaine, offrant une marge d'optimisation immédiate.

L'établissement réalise 120 000 € de commissions annuelles, dont 80 000 € de commissions tabac, garantissant une activité stable et sécurisée. Le chiffre d'affaires bar s'élève à 60 000 € et présente un potentiel de développement important.

Plusieurs axes d'amélioration sont identifiés, notamment le développement de l’activité bar.

Le commerce bénéficie d'un logement de fonction, ce qui est un véritable atout.

Affaire idéale pour un couple, une première installation ou un professionnel souhaitant dynamiser une activité de bar-tabac.

Possibilité d'acquérir les murs, permettant un investissement patrimonial complémentaire.

Éléments chiffrés :

EBE	85 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**372 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.