

## Tabac, Epicerie dans une zone fréquentée, proche de Rennes (35000)

Annonce **C1344114** mise à jour le **12 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine, à 35 minutes de Rennes (35000) : A vendre un fonds de commerce de tabac - épicerie idéalement niché au cœur d'une charmante commune de l'Ille et Vilaine, au bord des grands axes routiers.

Une journée et demie de fermeture hebdomadaire. Belle qualité de vie.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 245 000 € HT, dont environ 40 000 € de commissions. Il est en constante progression. Belle rentabilité, EBER à plus de 60 000 €.

Le commerce est un endroit idéal pour une reconversion professionnelle.

Baisse de prix.

#### Éléments chiffrés :

EBE	59 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 480 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**