Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans une zone dynamique, proche de Dinan (22100)

Annonce **C1344108** mise à jour le **12 mai 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située en plein centre bourg, sur une commune à proximité de Dinan (22100). L'activité est complétée par des livraisons régulières (écoles) et par des distributeurs automatiques de pain.

L'affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une bonne notoriété locale.

L'outil de travail a été rénové en grande partie en 2016, avec un matériel fonctionnel et entretenu.

Un logement confortable est inclus : Appartement avec 3 chambres, jardin, isolation refaite et double vitrage.

L'affaire est saine, bien implantée, idéale pour une reprise en couple ou une première installation.

Renseignements sur demande.

Loyer mensuel : 1 032 €

Éléments chiffrés :

EBE	59 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**186 320 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.