Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique de Vendée (85)

Annonce **C1344089** mise à jour le **12 mai 2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une commune dynamique de Vendée (85), à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, française des jeux, PMU bénéficiant d'un emplacement privilégié avec parking à proximité et une jolie terrasse appréciée de la clientèle.

Pour plus de confort, l'affaire est fermée un jour et demi par semaine ainsi que 3 semaines par an.

Affaire saine, avec une clientèle fidèle et un environnement attractif.

L'établissement présente une excellente rentabilité d'environ 150 000 €, idéal pour un couple ou une reconversion professionnelle.

L'ensemble est parfaitement entretenu et dispose d'un logement, offrant un confort de vie appréciable et un vrai atout pour l'exploitant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

EBE	138 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**471 280 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.