Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Bar, Bar, vin, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone piétonne animée, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1344086** mise à jour le **12 mai 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Idéalement situé dans une rue piétonne très fréquentée d'un centre?ville côtier réputé, à vendre un local bénéficiant d'un environnement commercial dynamique et d'un flux piéton important tout au long de l'année. Il est situé au cœur d'une zone piétonne animée, dans un quartier attractif de jour comme de nuit.

Le local offre une belle visibilité dans un secteur recherché, apprécié aussi bien par les habitants que par les touristes.

Local d'une surface d'environ 50 m2, disposant d'une Licence IV, d'un bar entièrement équipé ainsi que d'une terrasse à l'abri des regards.

Un emplacement parfait pour un bar, bar à vin, établissement de tapas, petite restauration ou tout autre concept similaire.

Un nouveau bail sera établi pour le démarrage d'une activité, à un niveau de loyer permettant de préserver la rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	33 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**197 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.