Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, bières avec terrasse dans la Sarthe (72)

Annonce **C1344073** mise à jour le **12 mai 2026**

Description de l'activité

Sarthe (72) : A vendre un fonds de commerce de bar à bières.

Très belle rentabilité brute de plus de 180 000 € pour cette belle entité bénéficiant d'une terrasse et parkings faciles d'accès.

Le personnel en place est le garant de cette organisation.

Fermé le dimanche, cet établissement permet de concilier plaisir d'exploitation tout en préservant une vie privée.

Affaire dynamique réalisant un chiffre d'affaires de plus de 700 000 €.

Une négociation importante permet d'obtenir un prix net vendeur réaliste et ainsi permettre une réelle perspective de projet.

Un apport de 100 000 € assure une exploitation sereine entre belle rémunération et perspective de capitalisation avérée.

Le commerce possède : **une terrasse**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 46 800 €

Éléments chiffrés :

CA	700 000 €
EBE	181 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**685 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**

Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.