

Vente de fruits et légumes, fromages et épicerie fine dans un quartier résidentiel, fort pouvoir d'achat,, Nantes (44000)

Annonce **C1344043** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, région nantaise (44000) : A vendre un fonds de commerce de vente de fruits et légumes, fromages et épicerie fine situé dans un quartier résidentiel à fort pouvoir d'achat.

Ouvert depuis de nombreuses années, le local est historique sur le quartier.

Le CA HT moyen sur les trois dernières années est de 435 k€ pour un EBER moyen de 115 k€.

Une belle rentabilité avec une vraie qualité de vie avec une fermeture les dimanche et lundi, ainsi que 4 semaines en aout et 1 semaine en février.

Autre gros point positif, un bel appartement inclus dans le bail commercial.

Une belle affaire, rentable et offrant une belle qualité de vie, accessible avec 80 k€ d'apport.

Éléments chiffrés :

EBE 121 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 880 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.