

Primeur en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1344043** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Superbe affaire de vente de fruits et légumes, Fromages et épicerie fine, dans un quartier résidentiel à fort pouvoir d'achat. Ouvert depuis de nombreuses années, ce local est historique sur le quartier. Le chiffre d'affaires HT moyen sur les trois dernières années est de 435KE pour un EBER moyen de 115KE. Vous disposez donc d'une belle rentabilité mais aussi d'une vraie qualité de vie avec une fermeture les dimanche et lundi, ainsi que 4 semaines en aout et 1 semaine en février. Autre gros point positif, un bel appartement inclus dans le bail commercial. Une belle affaire, rentable et offrant une belle qualité de vie, accessible avec 80KE d'apport. Plus d'infos sur demande.

Éléments chiffrés :

EBE	121 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 880 € FAI**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.