Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfront/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 120 couverts avec terrasse dans un quartier, fort pouvoir d'achat, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1344038** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un bar-brasserie idéalement situé sur le meilleur emplacement historique du secteur, au cœur d'un quartier à fort pouvoir d'achat.

Actuellement exploité en limonade et en établissement de journée, il dispose d'une grande terrasse ensoleillée offrant 130 places ainsi qu'une salle intérieure moderne d'une capacité de 120 places. L'agencement est récent et particulièrement soigné. Un atout majeur réside dans la présence d'une cuisine professionnelle entièrement équipée et jamais utilisée, permettant un fort développement de l'activité.

Cet établissement peut parfaitement s'adapter à différents concepts : Snacking, restauration, bar à tapas ou toute autre formule innovante, avec la possibilité d'une exploitation saisonnière ou annuelle grâce à une fermeture envisageable en hiver.

Avec son potentiel considérable et sa situation stratégique, il s'agit d'une véritable opportunité réservée à des professionnels souhaitant faire de cette adresse une référence du secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **130**

Éléments chiffrés :

EBE	144 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**712 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.