Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac dans une zone commerciale, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1344034** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, brasserie situé au cœur d'une belle zone commerciale de Loire-Atlantique (44).

L'affaire est en parfait état et propose de belles prestations.

L'équipe brasserie est en place et ne fonctionne que le midi du lundi au vendredi.

Belle clientèle.

Le dernier CA HT 2025 est de 350 k€ et plus de 185 k€ de commissions, dont 152 k€ de commissions tabac nettes. EBER 2025 de 247 k€. De plus, possibilité de bénéficier une belle qualité de vie grâce à la fermeture le dimanche, tous les jours fériés et 5 semaines de vacances, dont 3 semaines au mois d'août.

Une belle affaire alliant capitalisation importante, rémunération élevée et qualité de vie.

Loyer annuel : 28 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	350 000 €
EBE	267 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **942 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.