

## Tabac, Presse, Loto dans une commune dynamique, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1344033** mise à jour le **28 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, française des jeux - Sud Loire (44).

Dans une commune dynamique et recherchée du Sud Loire (Loire-Atlantique), à vendre une belle affaire de tabac, presse, FDJ, idéalement située, avec une clientèle fidèle et un flux constant.

Fonds de commerce refait à neuf en 2023 ; aucun travaux à prévoir.

Locaux commerciaux en excellent état, bien agencés et optimisés.

Clientèle locale et de passage, emplacement stratégique dans le centre-bourg, avec stationnement facile.

- Commissions nettes tabac de plus de 120.000 € / an.
- Commissions nettes totales (tabac, française des jeux et autres) d'environ 190.000 € / an.

Logement de fonction spacieux d'environ 180m2, entièrement rénové avec 4 grandes chambres, 1 bureau, cour intérieure privative, entrée indépendante.

Une affaire refaite à neuf, avec un logement de fonction inclus et une belle rentabilité.

Activité saine, tenue depuis plusieurs années, idéale pour un couple ou une reconversion.

**Loyer mensuel : 15 889 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 149 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **602 800 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**