Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto dans une commune dynamique, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1344033** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, française des jeux - Sud Loire (44).

Dans une commune dynamique et recherchée du Sud Loire (Loire-Atlantique), à vendre une belle affaire de tabac, presse, FDJ, idéalement située, avec une clientèle fidèle et un flux constant.

Fonds de commerce refait à neuf en 2023 ; aucun travaux à prévoir.

Locaux commerciaux en excellent état, bien agencés et optimisés.

Clientèle locale et de passage, emplacement stratégique dans le centre-bourg, avec stationnement facile.

- Commissions nettes tabac de plus de 120.000 € / an.
- Commissions nettes totales (tabac, française des jeux et autres) d'environ 190.000 € / an.

Logement de fonction spacieux d'environ 180m2, entièrement rénové avec 4 grandes chambres, 1 bureau, cour intérieure privative, entrée indépendante.

Une affaire refaite à neuf, avec un logement de fonction inclus et une belle rentabilité.

Activité saine, tenue depuis plusieurs années, idéale pour un couple ou une reconversion.

Loyer mensuel : 15 889 €

Éléments chiffrés :

EBE	119 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**602 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.