Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Nantes (44000)

Annonce **C1344031** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé dans un quartier prisé, dans l'un des plus beaux quartiers de Nantes.

Restaurant traditionnel à la cuisine comptoir, reconnu pour la qualité de son offre et sa clientèle fidèle.

Capacité de 40 couverts en salle et 26 en terrasse.

Fermeture : Dimanche, lundi et de 5 à 6 semaines/an

EBER de 170.000 €.

Appartement de fonction avec entrée indépendante. Deux places de stationnement dont un box fermé.

Établissement clés en main, idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s’implanter dans un cadre de vie et de travail.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **26**

Loyer mensuel : 15 399 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	700 000 €
EBE en 2025	145 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**328 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.