Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans un quartier tertiaire,, Nantes (44000)

Annonce **C1344020** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Situé à Nantes (44000), au cœur d'un quartier tertiaire dynamique, à vendre un fonds de commerce de restauration avec extraction aux normes bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle composée de salariés, résidents et passage régulier.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 440.000 € avec environ 80 places à l'intérieur et 40 places en terrasse annuelle.

L'établissement fait une surface totale de 196 m2 et offre de beaux volumes, parfaitement adaptés à une activité de restauration sur place et à emporter, la salle spacieuse, est facilement modulable. Grande cuisine professionnelle entièrement équipée avec four à pizza et matériel complet.

Le fonds de commerce conviendra parfaitement à un restaurateur, pizzeria, brasserie ou concept de restauration souhaitant s'implanter où se développer dans un secteur porteur de Nantes.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 196 m²

Surface totale : 196 m²

Loyer annuel : 34 757 €

Éléments chiffrés :

EBE	64 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.