

Restaurant avec terrasse dans une zone commerciale,, Nantes (44000)

Annonce **C1344018** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1 en première couronne sud de Nantes, au cœur d'une zone commerciale très recherchée bénéficiant d'un fort flux de clientèle et d'une belle visibilité.

Caractéristiques de l'établissement :

- Restaurant de grande capacité de plus de 180 places assises en intérieur.
- Cuisine ouverte, entièrement équipée.
- Terrasse de 60 places.
- Grand parking privé entourant l'établissement.

Données d'exploitation :

- Environ 190 couverts/jour.
- Activité régulière et rentable.
- Équipe en place (selon modalités de reprise).

Atouts majeurs :

- Emplacement stratégique.
- Outil de travail clés en main.
- Forte capacité d'accueil.

Idéal pour une franchise, groupe de restauration ou exploitant expérimenté.

Options :

- Possibilité d'acquisition des murs commerciaux, en complément.

Dossier complet et visites sur demande - confidentialité assurée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 89 760 €

Éléments chiffrés :

CA	1 350 000 €
EBE	101 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **822 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.