Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV dans une zone dynamique, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1344016** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - bar Licence IV.

Institution locale située dans un secteur viticole dynamique et reconnu. Grand parking gratuit en face.

Une affaire entièrement refaite à neuf en 2023.

Outil de travail clés en main, aucun investissement à prévoir.

Environ 150 hl de bière / an et 250 kg de café / an.

Fermeture dimanche et lundi avec 6 semaines de congés annuels.

Clientèle fidèle locale et touristique.

EBE retraité de plus de 230 k€.

Grand et beau logement de fonction (appartement spacieux avec 4 chambres, idéal pour une exploitation en couple ou en famille).

Affaire rentable, confortable, avec une vraie qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer mensuel : 41 564 €

Éléments chiffrés :

EBE	245 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**876 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.