

## Vin et spiritueux en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1344015** postée le **13/février/2026**

### Description de l'activité

---

TOP EMPLACEMENT pour cette affaire de cave à vins qui ne demande qu'à se développer ! La cave propose une belle sélection de vins, spiritueux et produits annexes. L'activité est dans sa progression et un potentiel de développement est possible avec la mise en place d'animations, de dégustations ...  
Emplacement attractif avec une rue passante et dynamique par ses différents commerces de proximité. Clientèle régulière et qualitative avec un ticket moyen plus élevé que la moyenne. Idéal pour caviste indépendant ou un passionné qui souhaite s'installer dans une région en bord de mer ! Dossier complet sur demande, nous contacter !

**Loyer annuel : 21 420 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |         |
|-----|---------|
| EBE | 9 000 € |
|-----|---------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**