Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Sandwicherie / Snack 24 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Nantes (44000)

Annonce **C1344014** mise à jour le **28 avril 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de restauration idéalement situé sur un emplacement N°1, en plein cœur du centre-ville, bénéficiant d'un fort passage piéton et d'une belle visibilité (2ème flux plus important).

L'établissement dispose d'une grande extraction, parfaitement adaptée à une activité de restauration/snack sur place et/ou à emporter.

Local avec 24 places à l'intérieur et 28 en terrasse annuelle dans une zone piétonne et parking à proximité. Belle décoration et matériel récent de 2021, cuisine semi ouverte.

Fermé le dimanche.

Chiffre d'affaires HT 2025 de plus de 390 000 € dont environ 25 % réalisés en événementiel extérieur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **28**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	85 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **164 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.