

## Restaurant 70 couverts en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1343947** postée le **13/février/2026**

### Description de l'activité

Ille-et-Vilaine (35): En plein cœur de ville, venez découvrir ce restaurant à l'atmosphère chaleureuse et conviviale. Bien situé et très bien desservi dans un environnement de commerces de restauration, l'établissement de 70 places assises offre une fonctionnalité de travail agréable. Le C. A est régulier et présente un potentiel de développement non-négligeable. Le loyer de 1500€ H. T est très compétitif pour un local de plus de 100M2 dans le secteur. Affaire idéal pour un couple Fermeture 6 semaines dans l'année. A visiter sans hésitation!

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 494 €

### **Éléments chiffrés :**

EBC	46 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.