

## Local commercial en Ille et Vilaine (35)

Annonce C1343945 postée le 13/février/2026

### Description de l'activité

---

Rare sur le marché! Cession de droit au bail stratégiquement localisé dans une zone piétonne en plein cœur d'une ville très dynamique d'Ille et Vilaine. Emplacement avec une belle visibilité et un flux très important de clients locaux et touristique. Idéal pour une activité de restauration rapide qui bénéficiera d'un achalandage naturel certain. Environnement commercial de restauration. Possibilité d'envisager une terrasse. Loyer Mensuel (HT/HC) : 2000€ N'hésitez pas à nous contacter pour l'organisation d'une visite.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **328 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Ille et Vilaine, Bretagne

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.