

## Tabac, Presse dans une zone dynamique, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1343940** mise à jour le **14 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de tabac - presse situé dans un secteur recherché, offrant un cadre de vie agréable et un environnement dynamique. Un emplacement stratégique avec arrêts minute et stationnement à proximité.

Un établissement très fonctionnel et bien agencé, composé d'une surface commerciale lumineuse, d'un espace de stockage pratique et d'une pièce bureau.

Clientèle fidèle et régulière.

Commerce agréable à gérer au quotidien.

Possibilité d'aménager l'ensemble en petit logement de fonction ; un vrai plus pour un repreneur souhaitant travailler et vivre sur place.

Cadre de vie privilégié, parfait pour une installation en douceur.

Idéal pour un couple cherchant une activité rentable dans un environnement serein et attractif.

#### Éléments chiffrés :

EBE 71 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **328 800 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**