Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Crêperie 40 couverts avec terrasse dans un village touristique des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1343937** mise à jour le **14 avril 2026**

Description de l'activité

Idéalement situé au cœur d'un charmant village touristique des dans les Côtes d'Armor (22), en Bretagne, à seulement deux pas des plages, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, crêperie bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une forte attractivité saisonnière.

L'établissement dispose de 40 places assises en salle et de 20 places sur une belle terrasse.

L'organisation du travail offre un confort de vie appréciable avec une fermeture hivernale de 1 jour et demi par semaine, avec activité bar uniquement. La crêperie étant ouverte seulement pendant les vacances scolaires et aux beaux jours.

Le commerce réalise un chiffre d'affaires d'environ 400 000 €, avec une excellente rentabilité, répartie de manière équilibrée (50 % bar / 50 % crêperie).

Pour couronner le tout, possibilité de profiter d'un véritable logement de fonction, confortable et spacieux, comprenant 4 chambres.

Une opportunité alliant qualité de vie, rentabilité et cadre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

EBE	103 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **394 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.