Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1343932** mise à jour le **14 avril 2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant traditionnel type "bouchon" situé dans une belle commune du sud Loire, permettra à un couple un mix idéal entre développement de l'activité et préservation de la qualité de vie. En effet, cette charmante affaire située en centre-ville, à un carrefour incontournable et une visibilité optimale avec un grand parking à proximité.

La salle chaleureuse, offre 40 couverts et une terrasse extérieure de 20 couverts supplémentaires. L'outil de travail est très fonctionnel avec de nombreux éléments récents et de qualité. De plus, un logement à l'étage est composé de 2 chambres, une pièce de vie et une salle de bains avec WC. Un charmant patio extérieur de 40m2 vient compléter l'espace privatif.

La restauration n'est exploitée que le midi du mercredi au dimanche.

Une belle évolution tant en chiffre d'affaires qu'en rentabilité est attendue.

La vente se fera murs et fonds de commerce de façon indissociable.

Surface commerciale : 40 m²

Éléments chiffrés :

EBE	68 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**416 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.