

## Brasserie 40 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1343932** postée le **13/février/2026**

### Description de l'activité

---

Restaurant traditionnel type "BOUCHON" situé dans une belle commune du Sud Loire, permettra à un couple un mix idéal entre développement de l'activité et préservation de la qualité de vie. En effet, cette charmante affaire située en centre-ville se situe à un carrefour incontournable et une visibilité optimale avec un grand parking à proximité. La restauration n'est exploitée que le midi du mercredi au dimanche. La salle, chaleureuse, offre 40 couverts et une terrasse extérieure de 20 couverts supplémentaires. L'outil de travail est très fonctionnel avec de nombreux éléments récents et de qualité. De plus, un logement à l'étage est composé de 2 chambres, une pièce de vie et une salle de bains avec WC. Un charmant patio extérieur de 40m2 vient compléter l'espace privatif. La vente se fera murs et fonds de commerce de façon indissociable. Une belle évolution tant en chiffre d'affaires qu'en rentabilité est attendue. Pour plus de renseignements et photos, n'hésitez pas à nous contacter.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : **40 m<sup>2</sup>**

### Éléments chiffrés :

EBC	68 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **416 480 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**