Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* de 6 chambres avec terrasse en plein centre d'une commune en développement, en Mayenne (53)

Annonce **C1343921** mise à jour le **14 avril 2026**

Description de l'activité

Mayenne (53) : Situé en plein cœur d'une commune en développement, à vendre un hôtel restaurant alliant deux activités, offrant des prestations de qualité. En effet, parfaitement entretenue par les propriétaires, cette structure présente des agencements et des équipements de très bonne facture.

La capacité d'accueil est de 90 places à l'intérieur et de 50 places sur une terrasse privée.

L'hôtel deux étoiles est composé de 6 numéros permettant d'accueillir une clientèle supplémentaire.

Aussi, l'établissement possède une Licence IV permettant de développer une offre très peu développé.

Fermée le week-end 1 fois par mois et 5 semaines pour congés annuels, cette affaire génère un chiffre d'affaires supérieur à 550.000 €.

Enfin, la possibilité d'acquérir les murs commerciaux représente une réelle opportunité capitalistique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer mensuel : 2 083 €

Éléments chiffrés :

CA	550 000 €
EBE	83 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **230 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.