

Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1343920** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare sur un axe stratégique d'entrée et de sortie d'une grande ville du Finistère. Situé au cœur d'une zone dynamique, le restaurant bénéficie d'un environnement privilégié : entreprises, grandes enseignes commerciales, bâtiments administratifs... ainsi qu'un vaste parking privé offrant un confort optimal à la clientèle. L'établissement, entièrement repensé et rénové récemment par un architecte de renom, a fait l'objet d'un agrandissement de la salle et de la création d'une superbe terrasse extérieure l'année dernière. Capacité : jusqu'à 200 couverts avec la terrasse Licence IV : présente mais non exploitée Clientèle : fidèle, régulière et de qualité Conditions d'exploitation : fermé 5 semaines par an, tous les dimanches et les jeudis soir Rentabilité : environ 230 000 € Rémunération estimée : 70 000 € nets pour un couple Un bien clés en main, idéal pour des professionnels souhaitant s'installer dans d'excellentes conditions. Visites uniquement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Éléments chiffrés :

EBE	178 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **635 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.