

Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce C1343920 postée le 13/février/2026

Description de l'activité

Opportunité rare sur un axe stratégique d'entrée et de sortie d'une grande ville du Finistère. Situé au cœur d'une zone dynamique, le restaurant bénéficie d'un environnement privilégié : entreprises, grandes enseignes commerciales, bâtiments administratifs... ainsi qu'un vaste parking privé offrant un confort optimal à la clientèle. L'établissement, entièrement repensé et rénové récemment par un architecte de renom, a fait l'objet d'un agrandissement de la salle et de la création d'une superbe terrasse extérieure l'année dernière. Capacité : jusqu'à 200 couverts avec la terrasse. Licence IV : présente mais non exploitée. Clientèle : fidèle, régulière et de qualité. Conditions d'exploitation : fermé 5 semaines par an, tous les dimanches et les jeudis soirs. Rentabilité : environ 230 000 €. Rémunération estimée : 70 000 € nets pour un couple. Un bien clés en main, idéal pour des professionnels souhaitant s'installer dans d'excellentes conditions. Visites uniquement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Éléments chiffrés :

EBC 178 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **635 680 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.