Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse face, le mer, dans le Finistère (29)

Annonce **C1343916** mise à jour le **14 avril 2026**

## Description de l'activité

Finistère (29) : Face à la mer, dans un environnement préservé et intensément fréquenté par les amoureux du littoral se niche un restaurant Licence IV au charme, bénéficiant d'un emplacement premium sur un site.

L'établissement développe une capacité totale d'environ 100 couverts : 50 couverts en intérieur, dont une belle véranda baignée de lumière, 50 couverts en terrasse, offrant une vue mer dégagée, dans un cadre entièrement repensé et valorisé.

Situé directement sur le passage du GR34, le restaurant profite d'un flux constant de randonneurs, promeneurs et touristes, attirés par les magnifiques balades côtières qui longent l'établissement à proximité immédiate de nombreux campings génèrent une clientèle fidèle et abondante tout au long de la saison.

Le cadre a récemment fait l'objet d'une requalification complète par la mairie : Esplanade et terrasses ont été entièrement rénovées, offrant un environnement moderne, harmonieux et particulièrement attractif.

Travaux achevés en 2025, un atout majeur pour l'exploitation et la valorisation du site.

Dans une zone très touristique et à faible concurrence, cette affaire se prête aussi bien à une restauration de qualité qu'à un concept plus convivial et festif, porté par la Licence IV : Bar de bord de mer, tapas, after-beach, brasserie marine, etc. Enfin, les murs commerciaux sont proposés à la vente, permettant d'allier projet de vie, outil de travail et investissement patrimonial, dans un secteur où le foncier est particulièrement recherché.

Un lieu de destination, une atmosphère, un potentiel.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer mensuel :** 15 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 122 000 € |

## Informations sur la cession

Prix de cession : **350 720 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**