Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, Supérette dans une commune en pleine expansion des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1343913** mise à jour le **14 avril 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de supérette, tabac, FDJ.

Le local est bien agencé, offrant un espace agréable pour la vente de produits diversifiés (tabac, épicerie). Matériels récents pour la supérette investie par les gérants actuels, pas de travaux à prévoir.

Située dans un emplacement stratégique, cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle, locale et d'une rentabilité intéressante.

Points forts :

- Une commune en pleine expansion avec un accès direct à la voie express, écoles à proximité, collège et lycée desservis par les transports en commun.
- Qualité de vie assurée avec la fermeture du dimanche.
- Affaire clé en main, possibilité de développement.

Le plus :
- Un kiosque à pizzas attenant au commerce très fréquenté par les locaux apporte un loyer créancier pour la structure et de la clientèle supplémentaire en parallèle pour le tabac et l'épicerie.

Affaire idéale pour un couple.

Une opportunité de reprendre une affaire prospère dans un cadre agréable.

Éléments chiffrés :

EBE	88 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**219 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.