

## Local commercial Primeur, Bar, Tabac avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce C1343912 postée le 13/février/2026

### Description de l'activité

---

A vendre bar/tabac/FDJ avec épicerie, situé en plein centre-bourg d'une très belle commune du Morbihan, à 25minutes de Vannes et 15minutes de Ploërmel. Le commerce se compose d'une salle d'une vingtaine de places face au bar, d'une seconde salle d'environ trente places pouvant servir pour des privatisations ou des soirées, ainsi que d'une belle terrasse exposée plein sud d'une trentaine de places. À l'arrière du bar, un accès direct mène à l'épicerie. De nombreuses places de stationnement sont disponibles autour du commerce. Un logement sur place, avec terrain et deux garages, permet une reprise rapide et confortable de l'activité. Le chiffre d'affaires est très régulier. L'affaire est idéal pour un couple et offre encore un potentiel de développement. L'EBE retraité est d'environ 70 000 €. La possibilité d'acquérir les murs commerciaux et d'habitation en concomitance constitue un véritable atout. Nous contacter pour plus d'informations.

Le commerce possède : **une terrasse**

### Éléments chiffrés :

EBE	68 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **219 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**