Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, jeux dans un village touristique attractif, proche de Lannion (22300)

Annonce **C1343910** mise à jour le **14 avril 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, secteur de Lannion (22300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux bénéficiant d'un emplacement stratégique en ville touristique, sur le secteur de Lannion.

Implanté en plein bourg d'un village touristique attractif, cet établissement bénéficie d'une très belle visibilité ainsi que d'une clientèle locale et de passage fidèle.

Le local est fonctionnel et offre la possibilité d'avoir un logement au-dessus avec un loyer attractif, facilitant ainsi une installation rapide et confortable.

L'emplacement à fort passage, la clientèle diversifiée et régulière ainsi que le potentiel d'évolution en font une opportunité particulièrement intéressante sur le secteur.

Cette affaire est idéale pour un couple souhaitant s'installer dans un environnement dynamique tout en disposant d'un réel potentiel de développement, notamment en petite restauration afin d'augmenter le chiffre d'affaires.

Une opportunité de reprise dans un cadre de vie agréable et porteur.

Éléments chiffrés :

EBE	29 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**144 040 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.