

## Bar, tabac, jeux, épicerie dans une zone dynamique, proche de Lamballe (22400)

Annonce **C1343906** mise à jour le **14 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22), à 50 minutes de Rennes et 10 minutes de Lamballe, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, avec une partie indépendante d'épicerie. Beau cadre de vie, proche de grands axes routiers.

Le bar est récent (moins de 5 ans).

Une journée de fermeture hebdomadaire, ainsi que trois semaines pour congés annuels.

Le chiffre d'affaires est d'environ 175 000 € HT, dont 40 000 € de commissions. L'EBER est proche des 40 000 €.

#### Éléments chiffrés :

EBE	39 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**