

Boulangerie, Sandwicherie / Snack en Ile et Vilaine (35)

Annonce **C1343902** postée le **13/février/2026**

Description de l'activité

À vendre fonds de commerce de boulangerie–snacking, idéalement situé dans une station balnéaire très fréquentée, bénéficiant d'un excellent emplacement et d'une forte affluence touristique et locale. L'établissement offre des conditions de travail rares, avec une activité ne travaillant pas l'après-midi, permettant une amplitude horaire confortable et une réelle qualité de vie. Le laboratoire est en parfait état, fonctionnel et prêt à travailler, sans investissement à prévoir. Le commerce dispose d'un beau logement de fonction de trois chambres, véritable atout pour une installation en couple ou en famille. Les murs commerciaux sont également proposés à la vente, offrant une opportunité de capitalisation complète. Affaire saine et agréable, idéal pour un professionnel souhaitant allier cadre de vie privilégié et outil de travail performant. Renseignements complémentaires sur demande.

Loyer mensuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

EBE	113 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **274 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ile et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.