Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cosmétiques artisanales naturelles, des produits de bien-être et d'herboristerie dans une zone piétonne,, Dinan (22100)

Annonce **C1343900** mise à jour le **14 avril 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante boutique située au cœur du vieux Dinan, proposant une offre de cosmétiques artisanales naturelles ainsi que des produits de bien-être et d'herboristerie.

Points forts de l'affaire :

- Emplacement privilégié dans une zone piétonne très fréquentée.
- Deux accès indépendants assurant une belle visibilité et un flux client constant.
- Surface commerciale de plain-pied avec un sous-sol.

Possibilité également d'acquérir les murs commerciaux et d'habitation au prix de 290 440 €, les frais d'agence incluses.

Le commerce est, en effet, situé dans un immeuble qui comprend également un appartement de fonction occupant tous les étages supérieurs (3 étages et combles), ce qui représente une belle opportunité de capitalisation.

Le bien est idéal pour un entrepreneur passionné souhaitant s'installer dans une ville touristique dynamique avec une activité respectueuse de l'environnement et des produits locaux de qualité.

Loyer mensuel : 980 €

Éléments chiffrés :

EBE	29 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **97 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.