Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 50 couverts avec terrasse dans une zone dynamique proche de Dinan (22100)

Annonce **C1343894** mise à jour le **14 avril 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, dans une zone dynamique à proximité de Dinan (22100), à vendre un fonds de commerce de restauration rapide.

Le local offre une belle surface d'environ 150 m2, avec une terrasse devant intégrée au bail. L'intérieur peut accueillir environ 50 couverts, avec la possibilité d'optimiser l'agencement pour en proposer davantage.

Le lieu est entièrement équipé et prêt à l'exploitation : Climatisation réversible, espace bureau, WC aux normes PMR, zones de stockage, et tous les équipements nécessaires pour une activité immédiate.

L'ensemble est fonctionnel, bien entretenu, et peut convenir à différents concepts de restauration rapide ou à emporter.

Il s'agit d'une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer où se développer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

EBE	56 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.