Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Primeur avec partie d'épicerie fine en emplacement numéro 1, proche de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1343893** mise à jour le **14 avril 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22), à 20 minutes de Saint-Brieuc et 1h de Rennes, à vendre un commerce de primeur situé en emplacement numéro 1. Un emplacement idéal avec une grande visibilité.

Création récente dans un bâtiment aux dernières normes.

Un bâtiment de 360 m2 avec environ 200 m2 de surface de vente, est le primeur du secteur, avec une partie à développer d'épicerie fine, ou de marché de producteurs locaux. Il y à 118 m2 d'arrière boutique, avec chambre froide, réserve, cuisine. A l'étage, trois bureaux.

Le primeur est un endroit idéal pour continuer cette activité.

Le chiffre d'affaires est en constante augmentation, avec plus de 295 000 € HT.

Gros potentiel à exploiter.

Possibilité d'acquérir les murs, et aussi les parts de la SARL et de la SCI.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 33 063 €

Éléments chiffrés :

EBE	23 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.