

Primeur avec partie d'épicerie fine en emplacement numéro 1, proche de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1343893** mise à jour le **14 avril 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22), à 20 minutes de Saint-Brieuc et 1h de Rennes, à vendre un commerce de primeur situé en emplacement numéro 1. Un emplacement idéal avec une grande visibilité.

Création récente dans un bâtiment aux dernières normes.

Un bâtiment de 360 m² avec environ 200 m² de surface de vente, est le primeur du secteur, avec une partie à développer d'épicerie fine, ou de marché de producteurs locaux. Il y a 118 m² d'arrière boutique, avec chambre froide, réserve, cuisine. A l'étage, trois bureaux.

Le primeur est un endroit idéal pour continuer cette activité.

Le chiffre d'affaires est en constante augmentation, avec plus de 295 000 € HT.

Gros potentiel à exploiter.

Possibilité d'acquérir les murs, et aussi les parts de la SARL et de la SCI.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 33 063 €

Éléments chiffrés :

EBE	23 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.