

Restaurant 40 couverts dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1343892 postée le 13/février/2026

Description de l'activité

Situé au cœur d'une cité historique très fréquentée des Côtes-d'Armor, cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une belle visibilité. Le lieu se compose de deux salles d'environ 40 couverts plus un salon cosy à l'arrière. L'activité actuelle repose sur une carte courte et soignée. L'offre plaît : brunchs, salades, burgers, plats végétariens, pâtisseries... le tout dans une ambiance chaleureuse et accueillante. Vous bénéficiez d'une clientèle locale mais aussi de passage. Il s'agit d'un bel outil de travail, prêt à reprendre sans travaux. Le Chiffre d'Affaires HT est de 238 000€ et il y a de plus un bon potentiel de développement sur les soirs qui sont non exploités. N'hésitez pas de nous contacter pour obtenir plus de renseignements sur ce bien.

Nombre de places en salle : **40**

Loyer mensuel : 1 804 €

Éléments chiffrés :

EBC	39 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 240 € FAI**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.