Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Salon de thé licence IV 40 couverts dans une cité fréquentée des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1343892** mise à jour le **14 avril 2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une cité historique très fréquentée des Côtes d'Armor (22), à vendre un fonds de commerce de restaurant - salon de thé bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une belle visibilité.

L'activité actuelle repose sur une carte courte et soignée.

L'offre plaît : Brunchs, salades, burgers, plats végétariens, pâtisseries, etc ; le tout dans une ambiance chaleureuse et accueillante.

Le lieu se compose de deux salles d'environ 40 couverts plus un salon cosy à l'arrière. Il s'agit d'un bel outil de travail, prêt à reprendre sans travaux.

Une clientèle locale mais aussi de passage.

Le chiffre d'affaires HT est de 238 000€ et il y a, de plus, un bon potentiel de développement sur les soirs qui sont non exploités.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer mensuel : 1 804 €

Éléments chiffrés :

CA	238 000 €
EBE	39 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **208 240 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.