Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie 50 couverts avec terrasse dans une rue piétonne des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1343891** mise à jour le **10 avril 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Située dans les rues piétonnes d'une cité historique des Côtes d'Armor, dans un cadre agréable, à vednre un fonds de commerce de crêperie a été rénovée récemment : Électricité, plomberie, faux plafond avec isolation phonique, comptoir côté bar, peinture, déco, etc ; tout a été pensé pour offrir un lieu chaleureux et fonctionnel.

La salle peut accueillir 50 couverts à l'intérieur et gros atout ; une belle terrasse avec environ 70 places. La cuisine est bien équipée, avec 4 billigs, une chambre froide, un économat, le tout alimenté au gaz de ville. Le sous-sol est sain et est aménagé avec un sol béton - parfait pour du stockage ou pour imaginer une autre chose selon les besoins. Les WC sont aux normes PMR. Il s'agit d'un lieu qui a vraiment du cachet, prêt à accueillir un nouveau projet sans travaux à prévoir.

Crêperie pour une personne cherchant à lancer ou à développer une activité dans un endroit soigné et accueillant.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 13 807 €

Éléments chiffrés :

EBE	30 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **219 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.