Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse proche de Dinan (22100)

Annonce **C1343889** mise à jour le **10 avril 2026**

Description de l'activité

Situé dans une commune des Côtes d'Armor, à environ 20 minutes de Dinan (22100), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant proposant une cuisine maison avec une carte restreinte.

L'ambiance y est chaleureuse, avec une grande salle dotée d'un comptoir bar, d'un coin épicerie et une capacité de 50 couverts. Une terrasse privative permet d'accueillir 20 clients supplémentaires aux beaux jours.

Il y a du matériel récent (friteuse, plancha, un lave-verre avec osmoseur) et la cuisine est bien équipée.

Le restaurant fonctionne actuellement avec un rythme qui offre une belle qualité de vie : 8 semaines de congés par an, ouverture uniquement 2 soirs par semaine, fermeture 3 jours par semaine et un brunch le dimanche midi une fois par mois.

Petit plus : Un parking pour 6 véhicules se trouve juste devant l'établissement.

Il s'agit d'un lieu avec du caractère, une clientèle diversifiée et un vrai potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 798 €

Éléments chiffrés :

EBE	56 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **142 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.