

## Boulangerie, Pâtisserie dans une commune rurale, proche de Guingamp (22200)

Annonce **C1343888** mise à jour le **14 avril 2026**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie-pâtisserie implantée au sein d'une commune rurale dynamique des Côtes-d'Armor, proche de Guingamp (22200), offrant un cadre de travail agréable et une clientèle fidèle.

Idéalement située en plein centre bourg, cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique avec de nombreux stationnements à proximité immédiate.

Véritable commerce de proximité constitue un point de passage essentiel pour les habitants.

L'activité affiche un chiffre d'affaires moyen de 280 000 €, pour un EBE d'environ 60 000 €,.

Un potentiel de développement intéressant est à exploiter, notamment sur l'offre snacking, encore peu développée à ce jour.

L'établissement dispose également d'un logement de fonction situé à l'étage, apportant un réel confort de vie et un atout supplémentaire pour les repreneurs.

**Loyer mensuel : 550 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	55 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**