Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans une commune rurale, proche de Guingamp (22200)

Annonce **C1343888** mise à jour le **14 avril 2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie-pâtisserie implantée au sein d'une commune rurale dynamique des Côtes-d'Armor, proche de Guingamp (22200), offrant un cadre de travail agréable et une clientèle fidèle.

Idéalement située en plein centre bourg, cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique avec de nombreux stationnements à proximité immédiate.

Véritable commerce de proximité constitue un point de passage essentiel pour les habitants.

L'activité affiche un chiffre d'affaires moyen de 280 000 €, pour un EBE d'environ 60 000 €,.

Un potentiel de développement intéressant est à exploiter, notamment sur l'offre snacking, encore peu développée à ce jour.

L'établissement dispose également d'un logement de fonction situé à l'étage, apportant un réel confort de vie et un atout supplémentaire pour les repreneurs.

Loyer mensuel : 550 €

Éléments chiffrés :

EBE	55 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.