

## Local commercial actuellement Boulangerie dans un quartier vivant et en plein développement, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1343887** mise à jour le **10 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'un quartier vivant et en plein développement.

Actuellement exploité en boulangerie, le local peut conserver cette activité avec la possibilité de négocier le matériel existant.

L'ensemble est en parfait état, prêt à accueillir un futur projet commercial.

Le secteur est animé par une clientèle variée : Étudiants, résidents, nouvelles habitations et bureaux à proximité.

Une opportunité dans un environnement dynamique et porteur.

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **77 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**