

## Bar, Tabac, Loto 80 places avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1343876** mise à jour le **09 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, française des jeux - Sud Loire.

Établissement clés en main, idéalement situé avec un grand parking en face.

Belle capacité d'accueil : Terrasse privée de 30 places et 2 salles intérieures de 40 places chacune.

Activité solide : 250 kg de café, 60 hl de bières.

Confort de vie avec fermeture dimanche après-midi et lundi.

Clientèle fidèle, cadre agréable.

Fort potentiel de développement.

Logement de 4 chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

#### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| EBE | 90 000 € |
|-----|----------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 720 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**