Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 60 couverts dans une rue passante,, Nantes (44000)

Annonce **C1343871** mise à jour le **10 avril 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie bénéficiant d'un emplacement premium en angle, au cœur de l'hyper centre-ville, dans un secteur dynamique et très fréquenté, proche commerces, parking et flux piéton important.

Une brasserie Licence IV avec extraction bénéficiant d'une très belle visibilité et d'une réputation solide, tenue depuis près de 20 ans par les exploitants actuels.

Caractéristiques principales :

Activité actuelle :
- Brasserie le midi, du mardi au vendredi.
- Bar et planches le soir, du mardi au samedi.
- Emplacement N°1 en angle d'une rue passante.
- 60 places intérieures avec 60 places en terrasse (terrasse annuelle).
- Extraction.
- Fermeture : Dimanche, lundi et samedi midi avec 3 semaines de congés annuels.
- Clientèle fidèle des étudiants, habitants du quartier et touristes.

Fonds de commerce sain et reconnu (travaux réalisés en 2020).

Fort potentiel de développement (extension des horaires, offre culinaire, évènementiel, etc).

Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire clés en main.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Éléments chiffrés :

EBE	34 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.